

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу Молодежная, дом 1 за 2023 год****Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	101 555,02
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 373,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 254 298,08
Начислено за содержание дома	руб.	1 254 298,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	74 612,58
Получено денежных средств	руб.	1 285 210,57
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	1 285 210,57
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	150 775,51
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 386 765,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	211,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-266 703,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 661,16

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 611,62
Текущий ремонт.	руб.	584 019,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	78 195,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	117 439,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 421,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	205 440,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168 989,65
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	9 225,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	151 858,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	297 268,85
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 260,92
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	99 200,20
Итого		1 754 930,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	90 242,20

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Молодежная, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	11
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	504,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	100
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	18
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	504,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	100
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	18
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	2
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Определение тока по фазам	линия	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.